

Кому: Зайцева Татьяна Геннадьевна.
Адрес: .

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственного кадастрового учета

от 22 января 2021г.

№ КУВД-001/2020-19168048/3

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 22 января 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 22 октября 2020 КУВД-001/2020-19168048/1 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:13:010702:396, и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе:

содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921, а именно:

В соответствии с пунктом 18 Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Межевой план от 14.01.2021г., представленный заявителем в электронной форме (XML-схема) подготовлен кадастровым инженером Кулагиной А.Д. неверно, координаты характерных точек границ контура 73:13:010702:396(1) земельного участка с кадастровым номером 73:13:010702:396 не выгружаются, в результате чего осуществить проверку на наличие пересечения границ уточняемого земельного участка с границами иных земельных участков, объектов землеустройства не представляется возможным.

Таким образом, на основании вышеизложенного осуществить действия по кадастровому учету в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 73:13:010702:396, расположенного по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. Верхняя Маза ул. Молодежная д. 5 кв. 2 на основании предоставленного межевого плана невозможно.

Вам отказано в государственном кадастровом учете в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:13:010702:396, документы на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 13 октября 2020 КУВД-001/2020-19168048.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество №MFC-0113/2020-51586-1
2. Межевой план «Межевой план» №б/н
3. Опись принятых документов для оказания государственных услуг
4. №774292

5. Уведомление об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета №КУВД-001/2020-19168048/3

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

Рыжова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Рыжова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

884239-2-27-27

(контактный телефон исполнителя)